



Prefeitura Municipal de Lagoínha

Praça Pedro Alves Ferreira, 134, LAGOINHA, SP - CEP 12130-000

CNPJ - 45.167.111/0001-25

e-mail: gabinete@lagoinha.sp.gov.br

Tele/Fax: (12) 3647.1201

Edital de NOTIFICAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOINHA**, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**CONJUNTO HABITACIONAL SÃO RAFAEL**”, implantado sobre área de propriedade do Município de Lagoínha, objeto da matrícula 2.377, do CRI de São Luiz do Paraitinga, com acesso pela Rua Benedito Bras Batista e Rua Capitão João Felisbino, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto regulamentador nº 9.310/2018, NOTIFICA os proprietários lindeiros e os confinantes do referido núcleo não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusaram em receber a notificação e terceiros interessados, para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital, nos termos das legislações supra, especialmente os a seguir relacionados, cujos nomes se encontram fixados na matrícula 2.377 do CRI de São Luiz do Paraitinga: **José Inácio Monteiro**, ou sucessores; bem como, terceiros possíveis interessados.

Ficam os notificados advertidos que a ausência de impugnação no prazo de trinta dias a contar da publicação do presente edital implicará na perda do eventual direito que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “**CONJUNTO HABITACIONAL SÃO RAFAEL**”. Este projeto está documentado nos autos do Processo Administrativo nº 14/2010 (Secretaria Municipal de Planejamento e Obras) disponível para consulta. Referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Lagoínha e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo.

Descrição do perímetro do projeto: Uma área de terras urbana, no município de Lagoínha – SP, com 2.148,50m² (dois mil, cento e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=480606.85 N=7446811.73) cravado no vértice formado entre pela confluência da Rua Benedito Braz Batista com o a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, de onde segue em reta no azimute 308°55'15" por uma distância de 38,18m (trinta e oito metros e dezoito centímetros), confrontando com a Rua Benedito Braz Batista, até encontrar o marco 2, com coordenadas



Prefeitura Municipal de Lagoínha

Praça Pedro Alves Ferreira, 134, LAGOINHA, SP - CEP 12130-000

CNPJ - 45.167.111/0001-25

e-mail: gabinete@lagoinha.sp.gov.br

Tele/Fax: (12) 3647.1201

UTM (E=480577.15 N=7446835.72), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $322^{\circ}29'22''$ por uma distância de 95,52m (noventa e cinco metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Benedito Braz Batista, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=480518.99 N=7446911.49), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $060^{\circ}00'08''$ por uma distância de 16,10m (dezesesseis metros e dez centímetros), confrontando com a propriedade de José Inácio Monteiro, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=480532.92 N=7446919.54), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $146^{\circ}19'32''$ por uma distância de 29,83m (vinte e nove metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E=480549.46 N=7446894.71), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $136^{\circ}13'19''$ por uma distância de 17,74m (dezessete metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=480561.74 N=7446881.91), daí segue em reta no azimute $138^{\circ}50'51''$ por uma distância de 18,02m (dezoito metros e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 19.33 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=480573.60 N=7446868.34), daí segue em reta no azimute $142^{\circ}09'29''$ por uma distância de 18,35m (dezoito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=480584.85 N=7446853.84), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute $132^{\circ}16'25''$ por uma distância de 12,30m (doze metros e trinta centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=480593.95 N=7446845.57), daí segue em reta no azimute $135^{\circ}31'01''$ por uma distância de 24,83m (vinte e quatro metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=480611.35 N=7446827.86), daí segue em reta no azimute $141^{\circ}46'45''$ por uma distância de 13,02m (treze metros e dois centímetros), confrontando com a Matrícula nº 19.33 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=480619.41 N=7446817.63), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $244^{\circ}49'35''$ por uma distância de 13,87m (treze metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Matrícula nº 1933 – CRI de São Luiz do Paraitinga, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.



Prefeitura Municipal de Lagoinha

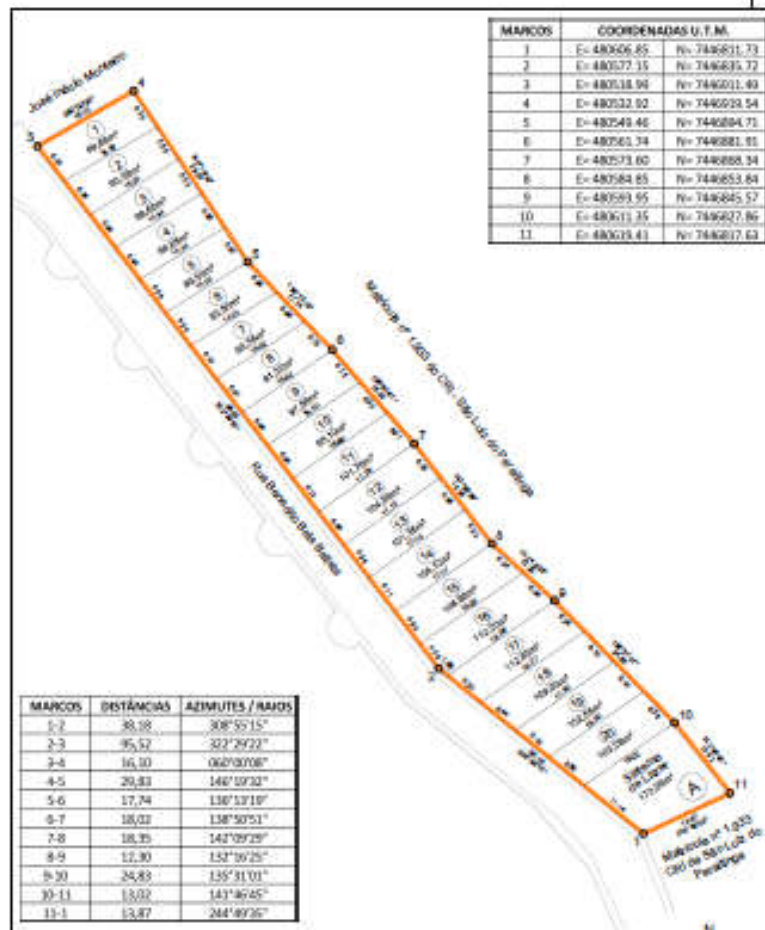
Praça Pedro Alves Ferreira, 134, LAGOINHA, SP - CEP 12130-000

CNPJ - 45.167.111/0001-25

e-mail: gabinete@lagoinha.sp.gov.br

Tele/Fax: (12) 3647.1201

Lagoinha, 10 de março de 2020.



Tiago Magno de Oliveira
 Prefeito do Município de Lagoinha